



JOSHUA EIFLER

IMMOBILIEN-ANKAUFSPROFIL

WAS SUCHEN WIR?

Faire Deals mit einem Win-Win für Käufer und Verkäufer!

- Fokus auf Wohnimmobilien ab 2 bis ca. 8 Einheiten
 - Mehrfamilienhäuser(MFH)
 - Wohn- & Geschäftshäuser (WGH) mit Gewerbeanteil kleiner 25%
 - Eigentumswohnungen 30-100 m²
 - Ankauf im Share- oder Asset-Deal
- Objekte mit Potenzial (d.h. Probleme wie Leerstände, fehlende/falsche Verwaltung, fehlende Modernisierungen, Reparaturen, etc.)
- Bevorzugte Baujahre:
 - Altbauten bis 1925
 - Baujahre 1950 – 2020

IN WELCHER REGION?

- Unser Fokus ist das Sauerland und dessen umliegenden größeren Städte. Weitere Investitionsstandorte können in Zukunft dazu kommen.

INVESTMENTVOLUMEN?

- Häuser bis 1.000.000€
- Eigentumswohnungen bis 250.000€

WAS SUCHE ICH NICHT?

- Neubauten
- Vollsanierungsobjekte (Ausgenommen ETW) -> Erbbaurechte
- Fachwerkhäuser

EINE OBJEKTPRÜFUNG SOWIE DIE KAUFENTSCHEIDUNG ERFOLGEN SCHNELL, OBJEKTIV UND ZIELFÜHREND.